

(42) Smíšené obytné – městské (SM)hlavní využití:

a není stanoveno

přípustné využití:

b bydlení v rodinných domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

c bydlení v bytových domech a přímo související stavby, zařízení a činnosti

d občanské vybavení veřejného charakteru

e veřejná dopravní a technická infrastruktura

f veřejná prostranství

g vodní plochy, toky a zeleň

podmíněně přípustné využití:

h ostatní dopravní a technická infrastruktura za podmínky zvýšení využitelnosti území z hlediska přípustného využití

i obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, výroba a skladování za podmínky, že nebudou mít negativní vliv na okolí a že příslušná stavba bude vycházet z půdorysů, hmot a měřítek zástavby okolní

nepřípustné využití:

j jiné využití než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné

podmínky prostorového uspořádání:

k respektovat odstavec (6) urbanistické koncepce

l koeficient zastavění: 0,6

m výšková regulace zástavby: dvě nadzemní podlaží + podkroví

n rozmezí nejvhodnější výměry pro vymezení stavebních pozemků: 300 až 900 m²